

Manniva küla Tammenõlva detailplaneering

Ülle Kunnus <ylle.kunnus@gmail.com>

29. november 2020 15:01

Saaja: [redacted]

Koopia: Anneli Sits <anneli.sits@gmail.com>, [redacted]

Tere.

Planeeringujoonise alusplaaniks on geodeetiline mõõdistus, mis näitab olemasolevat olukorda ja selle koostab geodeet. vastavalt tegelikule situatsioonile. Kui krundil on pinnastee, siis geodeetilisel alusplaaniil ka nii näidatakse. Geoalust me muuta ei saa, see fikseerib olemasolevat situatsiooni. Planeeringu joonise DP-04 koostamisel on kohustuslik alusplaanina kasutada olemasoleva olukorra geodeetilist mõõdistust, see on esitatud monokroomselt. Kõik planeeringuga kavandatu on kujutatud värviliselt, sealjuures ka kõik planeeringuga kavandatud teed ja need olemasolevad teed, mis jäävad planeeringu lahenduse realiseerimisel kasutusse. Oleme planeeringuga kavandatud lahendusest lihtsamalt ülevaate saamiseks koostanud veel eraldi hoonestuse, teede ja kraavidega lihtsustatud joonise DP-00 (st joonise ilma praegust olukorda näitava geodeetilise alusplaanita, mis Teid eksitas), kus on näha, et Sootalu teega mingit ühendusteid pole kavandatud. Lisan selle joonise veelkord uuesti ka käesolevale kirjale manusena.

Kõnealune geolusele kantud olemasolev pinnastee likvideeritakse planeeringu realiseerimisel, seda saab teha alles peale planeeringu kehtestamist. Detailplaneering annab põhimõttelise lahenduse. Planeeringu realiseerimiseks koostatakse projekteerimise järgmises etapis detailplaneeringuga ettenähtud asukohtades hoonete ja teede ehitusprojektid ja haljastusprojektid, kus antakse juba detailne konkreetne lahendus.

Detailplaneeringu seletuskirjas ptk.2.2. lk5 ja samuti ka ptk 3.6 lk 21 on öeldud,

Sootalu teelt pole juurdepääsu (sh jalgsi juurdepääsu) kavandatud.

ptk 3.3 lk 18-19 on öeldud

Sootalu tee 16, 17 ja Tammenõlva kinnistu vahelisel alal säilitatakse kõrghaljastusega puhvertsoon, mille täpne kulgemine täpsustatakse ehitusprojektiga. Puhverala eesmärk on tagada naaberkinnistute (Sootalu tee 16 ja 17) privaatsus.

Planeeritud teedevõrgustikus mingisugust ühendusteid Sootalu teega pole näidatud ning planeeringulahenduses etteantud teedele täiendavaid teid rajada pole lubatud.

Alles siis kui uus planeeringuga kavandatud teedevõrk on väljaehitatud ning sellega seonduvalt ka kõnealune pinnasteelõik likvideeritud, saab vajadusel koostada ka olemasolevat olukorda kajastava geodeetilise mõõdistuse, kus enam seda pinnasteeteelõiku pole. Detailplaneeringu koostamise koosseisus me seda teha ei saa, detailplaneeringuga anname uue kavandatava lahenduse.

Lugupidamisega,
arhitekt Ülle Kunnus
Ekseeder OÜ
ylle.kunnus@gmail.com

[Osundatud tekst on peidetud]

 DP-00_planeeritava hoonestuse skeem_25nov2020.pdf
1135K